

La Perla Blanca

DIREKT AM STRAND • NEUE GOLDENE MEILE • MARBELLA-WEST / ESTEPONA

WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM



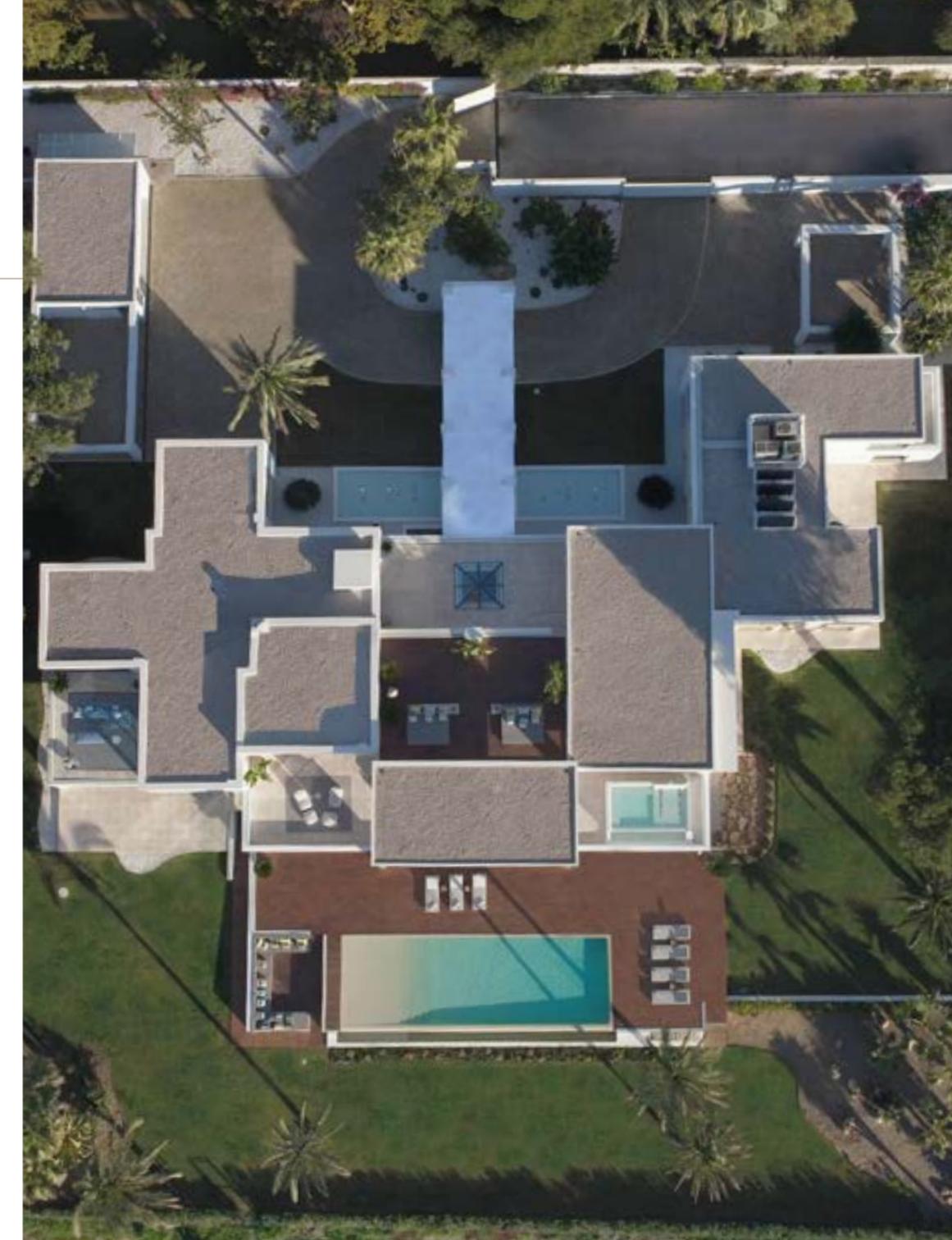


LUXURIÖS WOHNEN DIREKT AM STRAND

EINE DER GRÖSSTEN WOHNANLAGEN DIREKT
AM STRAND AN DER GESAMTEN COSTA DEL
SOL

Bei La Perla Blanca bedeutet „direkt am Strand“ wirklich direkt am Strand. Die Südseite besteht aus 60 Metern mit direktem Zugang zum goldenen Sand der „Neuen Goldenen Meile“. Nur 5 Minuten von Puerto Banús entfernt, genießt La Perla Blanca eine ruhige Lage - ein friedlicher Strand abseits der Massen des Zentrums von Marbella mit freier Aussicht, die sich über 50 km über das Mittelmeer bis nach Marokko erstreckt.

WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM







LA PERLA BLANCA

EIN REFUGIUM AUS TROPISCHER, EINGEWACHSENER VEGETATION SCHIRMT DEN EIGENEN STRANDZUGANG AB

Durch die üppige Kulisse aus einheimischen Bäumen und Grünflächen fühlt man sich auf dem 4.125 m² großen Grundstück sofort wohl. Sie fungiert auch als eine schützende Barriere, die beim Betreten der exklusiven Immobilie gegen jedes Gefühl der Außenwelt isoliert. Der Garten südlich der Villa geht nahtlos in das unendlich weite Mittelmeer über - er atmet praktisch die plätschernden Wellen und das salzige Aroma ein.

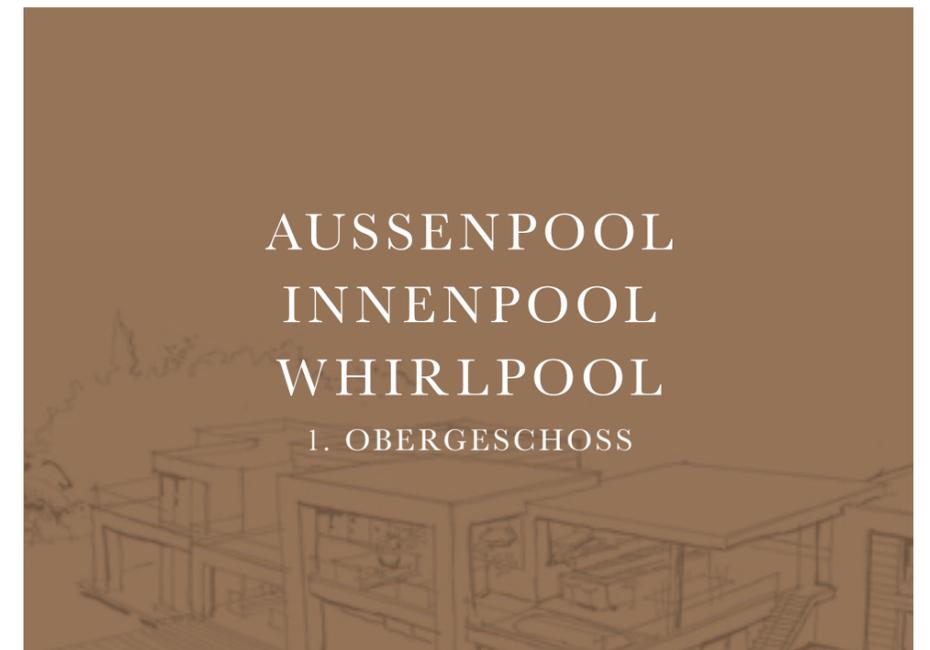
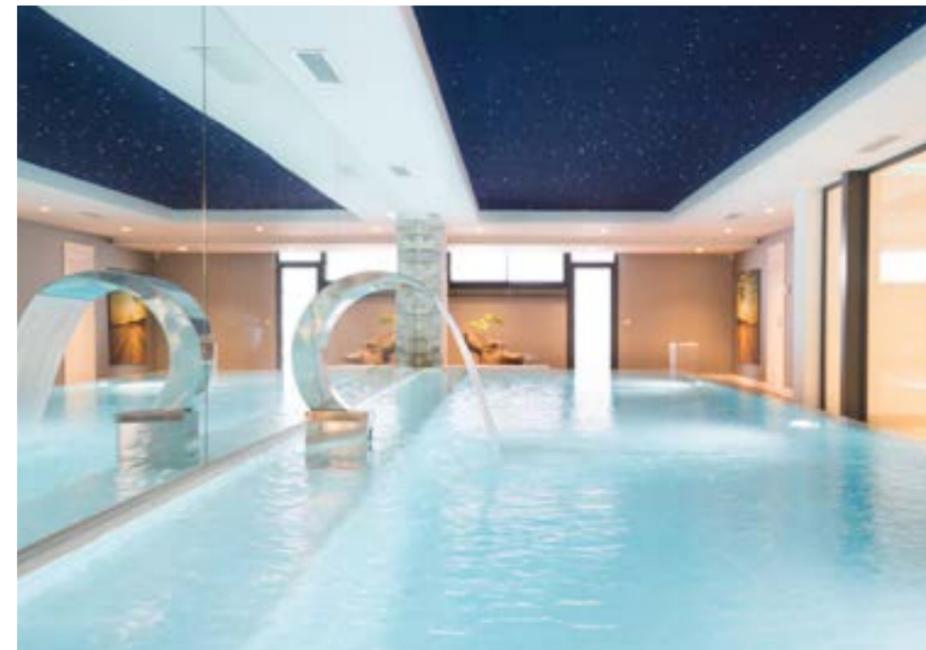
La Perla Blanca wurde im Hinblick auf Funktionalität gestaltet. Der 2.513 m² große Grundriss geht gezielt auf alle Anforderungen eines anspruchsvollen Lebensstils ein und sieht für jeden Zweck einen Bereich vor.

Die Bewohner der Villa können die Privatsphäre eines der 12 Schlafzimmer genießen, sich in der riesigen zentralen Lobby, am Pool mit direktem Zugang zum Strand treffen oder auf der Sonnenterrasse mit einem Tauchbecken auf der Dachterrasse verwöhnen lassen. Im ersten Stock gibt es einen Fitnessraum und eine Sauna mit einer kompletten Glasfassade, die einen Panoramablick über den Strand und das Mittelmeer bietet.



WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM







WO DIE LAGE LUXUS BEDEUTET

EINE EXKLUSIVE NACHBARSCHAFT WESTLICH VON
MARBELLA, NUR 5 MINUTEN VON PUERTO BANUS
ENTFERNT

Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich eine hübsche Auswahl großer Villengrundstücke, welche den Zugang zur Privatstraße nach La Perla Blanca schützen, während die weitläufige Fassade von der Brise des Mittelmeeres verwöhnt wird. Hier finden Sie eine ungestörte Aussicht, denn das Meer und der Himmel bilden den Rahmen für einen herrlichen Blick auf den Felsen von Gibraltar und die Berge von Marokko. Der Garten mit altem Baumbestand und tropischen Pflanzen geht direkt in die Naturdünen und den friedlichen Strand über.

Ein Innenpool, bei dem sich moderner Stil mit klassischen Sinnesfreuden verbinden. Genießen Sie den ruhigen und komfortablen beheizten Innenpool, der sich in der Souterrain-Suite befindet, sowie das große Kino, die Bodega, die Bar und den Spiel- / Unterhaltungsraum.

WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM





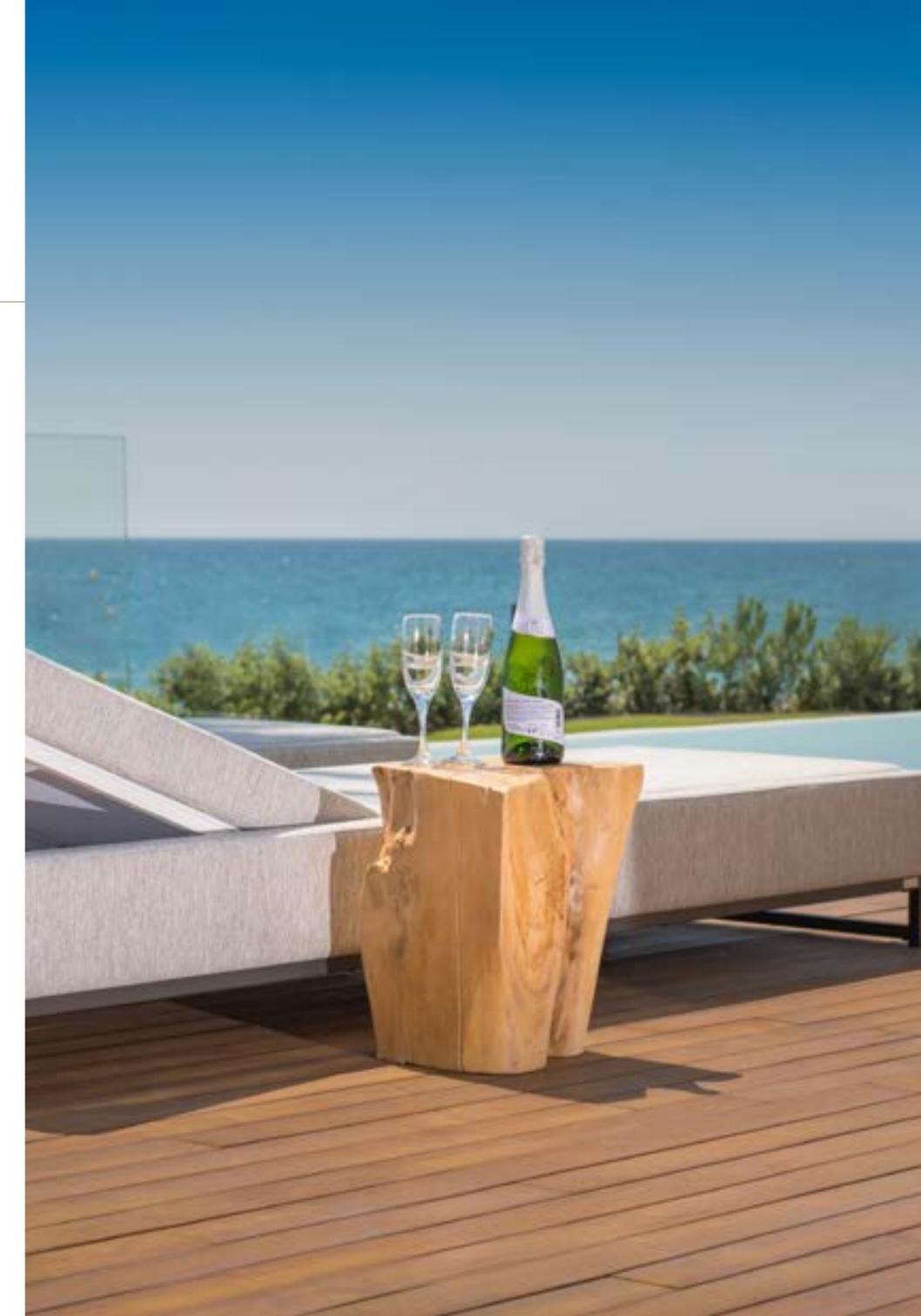


INSPIRIERT VON ARCHITEKTUR

DER WOHNBEREICH GEHT IN DIE
GEMEINSCHAFTSBEREICHE ÜBER, DIE INNEN UND
AUSSEN IN EINER HARMONIE DES UMGEBENDEN
GARTENS UND STRANDES INTEGRIEREN

LA PERLA BLANCA wird zu einer Familie von Super-Luxusvillen an den Stränden der Welt gehören, ein Heim aus Kunst und Design, das im Auftrag der Eigentümer von renommierten Architekten gestaltet wurde, um ein herausragendes familiäres Heim mit exquisitem Stil, Komfort und Raffinesse zu schaffen, inspiriert von der Liebe zur Architektur und zum Meer mit Blick über das Mittelmeer bis nach Marokko.

WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM









4125m²
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

2513m²
BEBAUTE FLÄCHE



Luxuriöses Außeres

Die luxuriösen Küchen und der Essbereich im Hausinneren umfassen 100 m² der Erdgeschossfläche. La Perla Blanca weist eine sorgfältig durchdachte Verteilung mit einer zweiten Küche auf, die vollständig an die offen geplante hochmoderne Hauptküche angeschlossen ist.









EINE IMMOBILIE, IN DER SICH DAS LEBEN VON SEINER BESTEN SEITE ZEIGT

EINE DER GRÖSSTEN WOHNANLAGEN DIREKT AM STRAND AN DER GESAMTEN COSTA DEL SOL

Der Ostflügel dieses wundervollen Grundstücks ist der Gesundheit und Fitness gewidmet. Der voll ausgestattete Fitnessraum und die Sauna befinden sich in der ersten Etage. Alle Einrichtungen sind so angeordnet, dass man den Panoramablick auf das Mittelmeer in vollen Zügen genießen kann.

La Perla Blanca wurde nach anspruchsvollen Standards für ultimativen Luxus entworfen, jedoch niemals auf Kosten der Bequemlichkeit. La Perla Blanca verzaubert durch eine raffinierte Mischung aus klaren Farben, sanfter Beleuchtung, feinem Marmor, klaren Linien und der befreienden Aussicht auf das Mittelmeer. Die vielen Räume in dieser exklusiven Villa sind so verteilt, dass das Licht und die Energie gut verteilen und fließen können. Die Verteilung im Hausinneren bleibt nach Möglichkeit offen, wobei der Fokus auf die Freizeiteinrichtungen wie den Essbereich, den großen Swimmingpool und die Sonnenterrasse auf dem Dach mit Bar und Tauchbecken gerichtet wird.

Das große Fitnessstudio im ersten Stock ist einzigartig positioniert und bietet eine unglaubliche Aussicht über das Mittelmeer. Der schöne Garten mit altem Baumbestand und tropischen Pflanzen geht direkt in die Naturdünen und den friedlichen Strand über.



WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM



12
SCHLAFZIMMER

13
BADEZIMMER

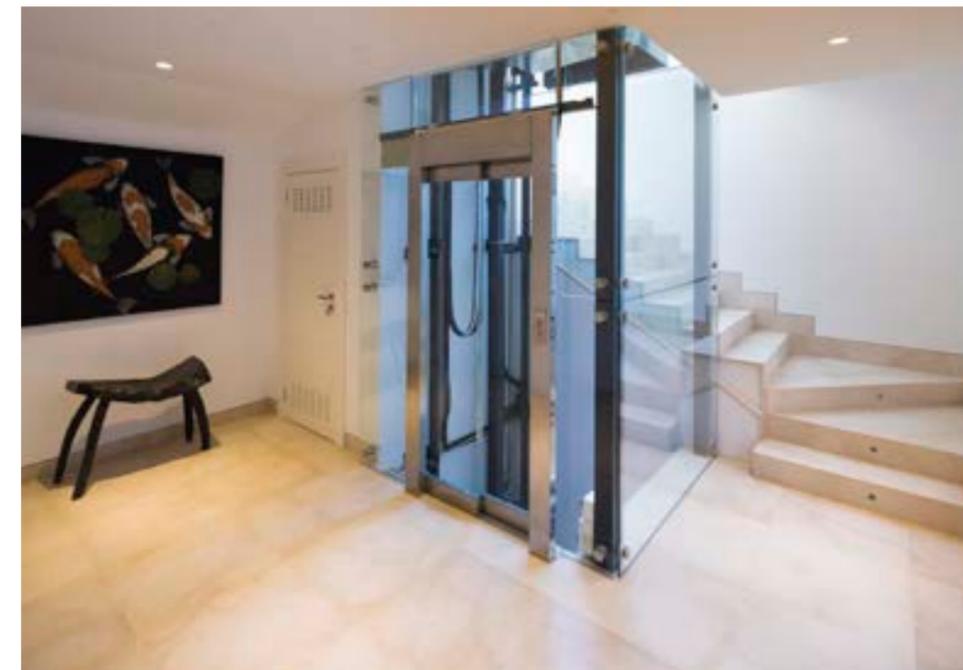
224m²
PRIVATE
SUITE IM WESTFLÜGEL



Ein Meer von Raum

La Perla Blanca weist entlang der Strandseite eine geschwungene Anordnung mit farbenfrohen Zimmern und Blick auf das Meer auf. Das vom Strand einfallende natürliche Licht erweckt die Inneneinrichtung zum Leben.





SPA UND
FITNESSRAUM

KINO

FAHRSTUHL







TAUCHEN SIE EIN INS WASSERPARADIES

HALTEN SIE IHRE ZEHEN IN DAS MEER ODER
ENTSPANNEN SIE AM INFINITY-POOL MIT MEERBLICK

Die einzigartige Architektur von LA PERLA BLANCA wurde speziell entworfen, um sich in die natürliche Schönheit der Umgebung einzufügen, ohne auf Luxus zu verzichten. Jedes einzelne Element des eleganten Interieurs wurde mit Sorgfalt und Sinn für Komfort ausgewählt. Erfreuen Sie Ihre Sinne in der seelenvollen und natürlichen Atmosphäre dieser Immobilie am Strand und erleben Sie den Luxus von Raum.

Direkt am Strand gelegen, bietet LA PERLA BLANCA Platz für bis zu 27 Familienmitglieder und Freunde, wobei die Privatsphäre des Besitzers auf Wunsch völlig ungestört bleibt.

WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM

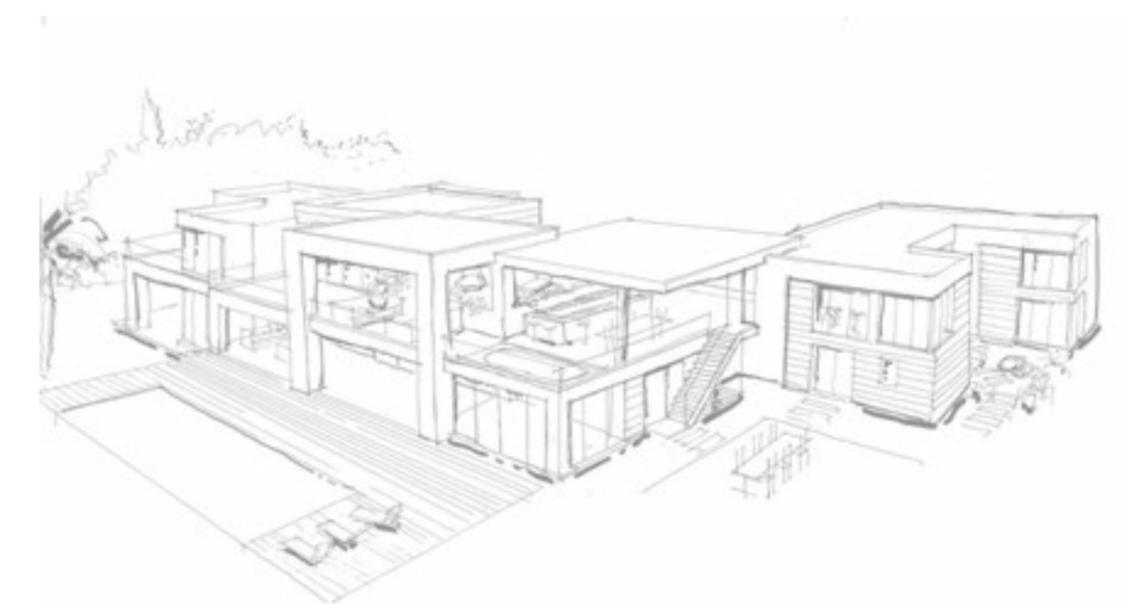


DIE NEUE GOLDENE MEILE

DIE STRÄNDE SIND FÜR IHREN FEINEN GOLDENEN SAND UND DAS KLARE WASSER BEKANNT.

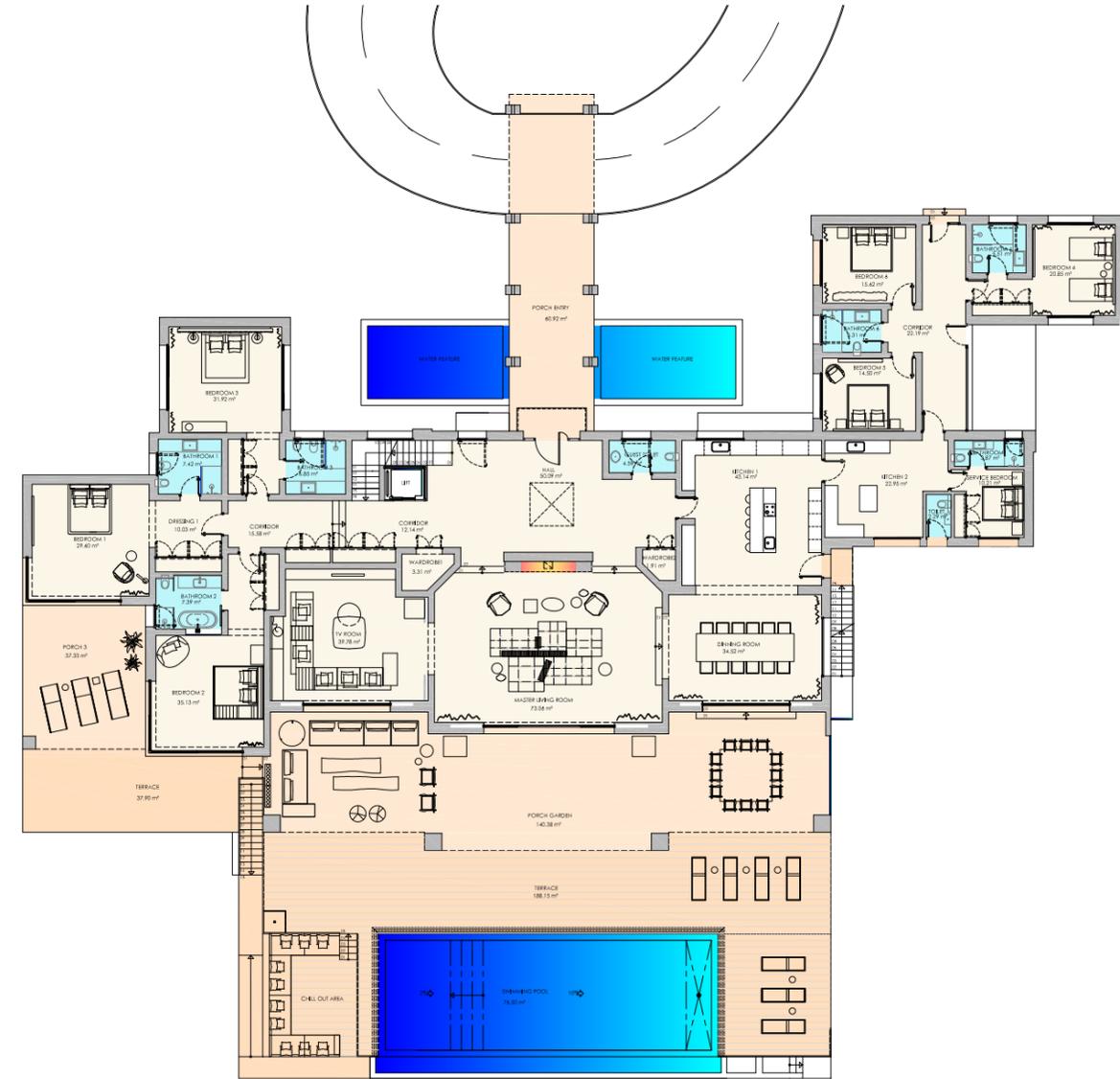
Das Wachstum und der ausgereifte Zustand des Immobilienmarktes haben zu einem Mangel an Immobilien in Strandlage geführt, daher erfüllt die neue Goldene Meile diese Nachfrage und den Bedarf an Luxusimmobilien entlang natürlicher Dünen- und Sandstrände, die in der Nähe von Puerto Banus liegen. Dieses Wachstum hat neue Einrichtungen wie 5-Sterne-Hotels wie das Kempinski, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten wie Laguna Village und exklusive Strandbars hervorgebracht.

Die Neue Goldene Meile hat den Vorteil, dass sie nur 5 Minuten von Puerto Banús entfernt ist, aber die Atmosphäre, Strände und Restaurants sind noch immer ruhig, nicht überfüllt und bieten einen freundlicheren und persönlicheren Service.

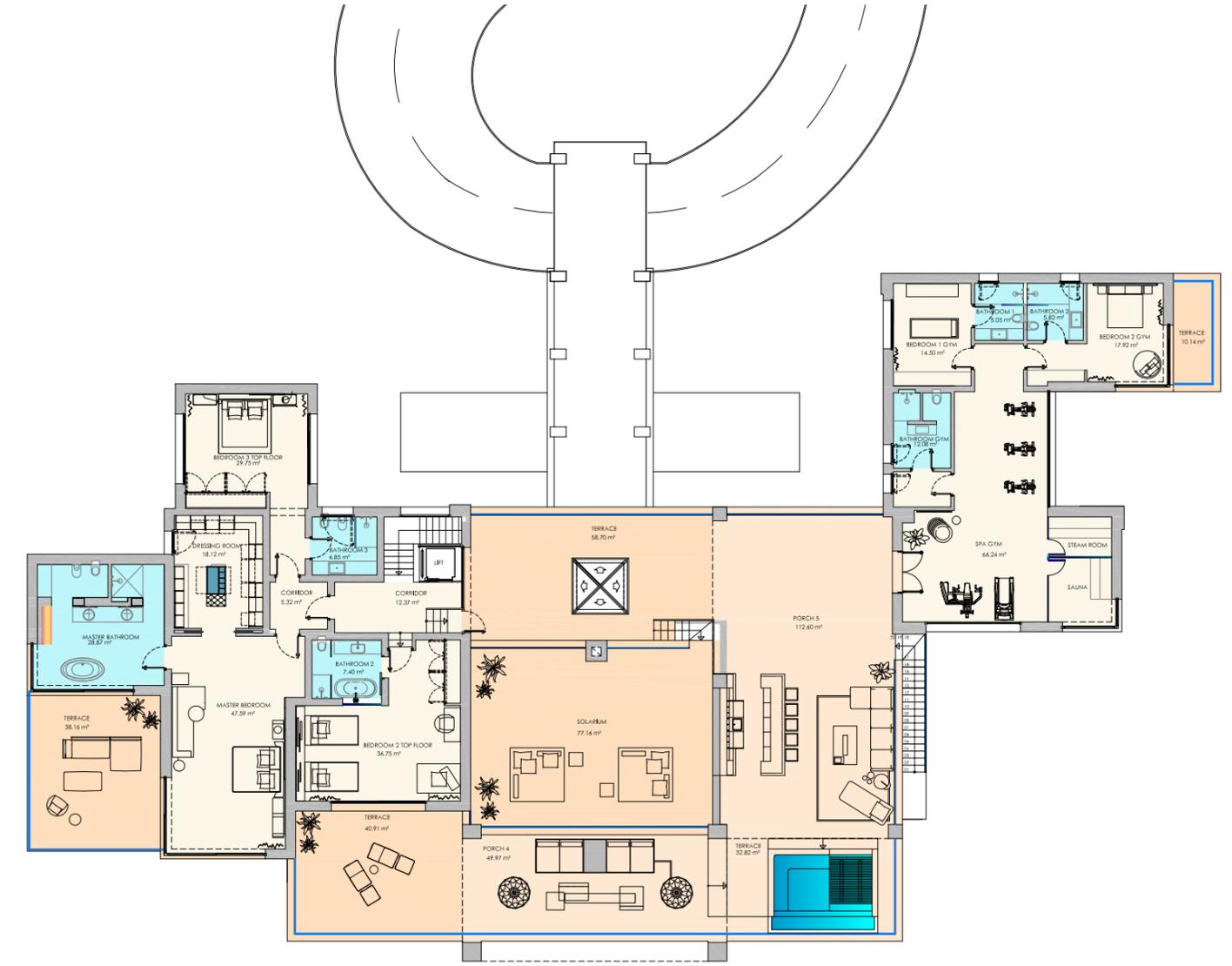


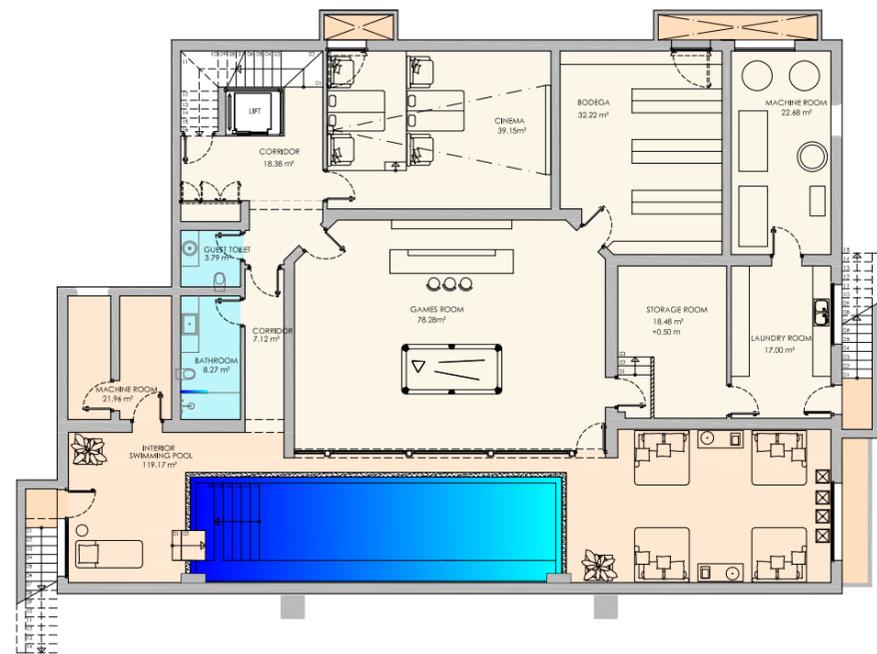
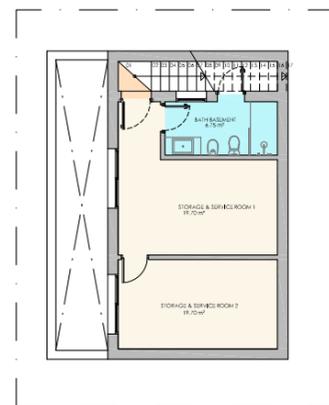
WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM

1.122M2 ERDGESCHOSS

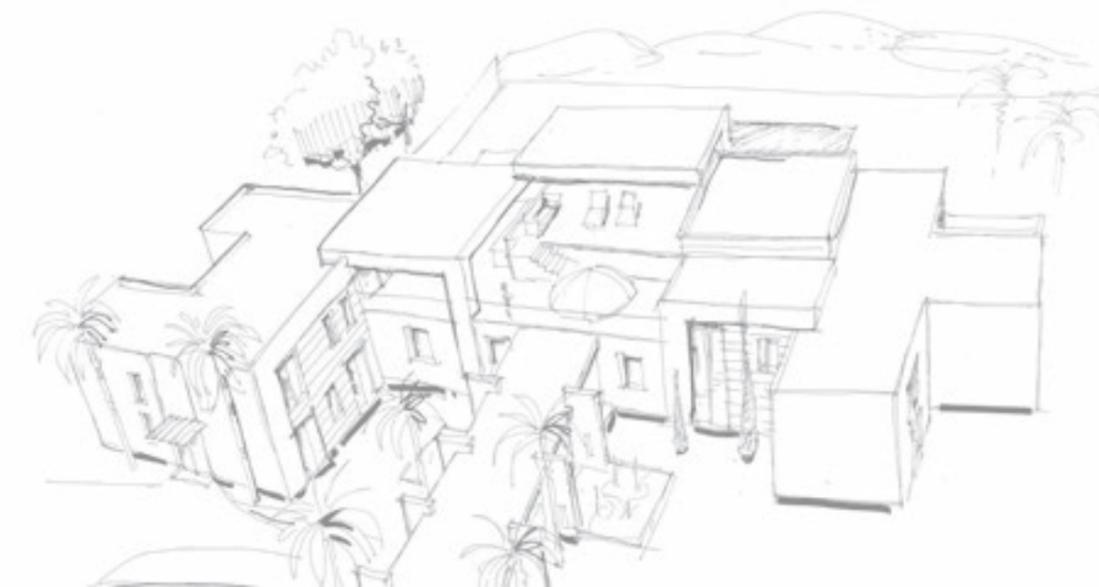


820 M2 ERSTES OBERGESCHOSS





- Sehr privat gelegener Naturstrand
- Grundstückgröße 4.125 m2
- Gesamte bebaute Fläche von 2.513 m2
- Erdgeschoss 1.122 m2
- Erstes Obergeschoss 820 m2
- Untergeschoss 463 m2
- Gesamtfläche überdachte Terrassen 401 m2
- Gesamtfläche Terrassen 483 m2
- 12 Schlafzimmer und 13 Badezimmer
- Personalapartment 54 m2
- Garage 54 m2
- Wohn- und Erholungsbereiche 413 m2
- Private Suite im Westflügel 224 m2
- Untergeschoss mit Lounge, Bar, Spielzimmer, Kino und Bodega
- Wäscherei / Service-Bereich
- Sonnenterrasse mit Lounge-Bar im 1. OG 313 m2
- Erhöhtes, voll ausgestatteter Fitnessraum von 62 m2 mit Meerblick
- Das Spa umfasst einen Massageraum, ein Türkisches Bad, eine Sauna und Meerblick
- Fahrstuhl
- Sicherheitssystem
- Großer privater Swimmingpool, ca. 15 x 6 m
- Whirlpool im 1. OG
- Beheizter Innenpool, ca. 12 x 3 m
- Diskreter Zugang über eine private Straße
- Geschlossener separater Zugang zur Küche, geeignet für Mitarbeiter und Lieferungen
- Großzügige 11 Parkplätze und 9 Garagenplätze
- Überdachter Eingang mit kreisförmiger Auffahrt
- 60 Meter direkter Zugang zum Strand





La Perla Blanca

DIREKT AM STRAND • NEUE GOLDENE MEILE • MARBELLA-WEST / ESTEPONA



WWW.LAPERLABLANCAMARBELLA.COM